

**DÜSSELDORFER STR. 36, 42697 SOLINGEN,  
DEUTSCHLAND**

<https://www.stadtteilbuero-ohlighs.de>

Düsseldorfer Str.  
36, 42697 Solingen,  
Deutschland



2.000 €



Das Ladenlokal in Mitten der Ohliger Innenstadt mit einer Gesamtfläche von 200m<sup>2</sup> befindet sich in unmittelbarer Lauflage zum Solinger Hauptbahnhof.

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Absehbar verfügbar



**Call us now**

Telefon: 0212 / 18 09 08 06  
E-Mail: [team@stadtteilbuero-ohlighs.de](mailto:team@stadtteilbuero-ohlighs.de)  
Adresse: Düsseldorfer Str. 33, 42697 Solingen



---

## Grundlagen

**Typ:** Ladenlokal

**Kategorie:** Zur Vermietung

**Nettokaltmiete pro Monat:** 2.000,00 €

**Heizkosten:** Separater Vertrag mit dem Versorger notwendig

**Makler-Provision:** nein

**Nutzfläche Laden:** 120 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

**Baujahr:** 1910

**Status:** Absehbar verfügbar

**Bezugsfertig ab:** 01.10.23

**Nebenkosten:** 300 € zzgl. der gesetzlichen MwSt.

**Kaution:** 6.000 €

**Nutzflächen insg.:** 200 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche Büro:** 80 m<sup>2</sup>

**Renovierung:** erforderlich

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Merkmale:** Büroraum, Energieträger - Erdgas, Heizung - Etagenheizung, kein barrierefreier Zugang vorhanden, Keller, Parkplatz - Mitarbeiter, WC

---

## Beschreibung

**Ansprechpartner - Name:** Stadtteilbüro Ohligs

**Ansprechpartner - Email:**  
team@stadtteilbuero-ohligs.de

**Ansprechpartner - Telefon:** 0212 / 18 09 08 06

**Ansprechpartner - URL:**  
www.stadtteilbuero-ohligs.de



### Call us now

Telefon: 0212 / 18 09 08 06

E-Mail: team@stadtteilbuero-ohligs.de

Adresse: Düsseldorf Str. 33, 42697 Solingen