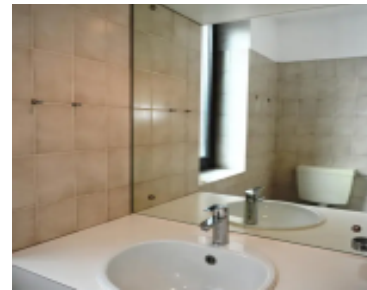


# KELDERSTRASSE 9A, 42697 SOLINGEN, DEUTSCHLAND

<https://www.stadtteilbuero-ohlighs.de>

Keldersstraße 9a,  
42697 Solingen,  
Deutschland



In einem gut vermieteten Einkaufszentrum in Solingen-Ohligs, nur fußläufig 2 Min. vom Hauptbahnhof entfernt, befindet sich dieses kleine Ladenlokal mit einer ca. 10 m großen Schaufensterfront.

- Büroräume, Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



## Call us now

Telefon: 0212 / 18 09 08 06

E-Mail: [team@stadtteilbuero-ohlighs.de](mailto:team@stadtteilbuero-ohlighs.de)

Adresse: Düsseldorfer Str. 33, 42697 Solingen

**STADTTEIL  
BÜRO** OHLIGS

---

## Grundlagen

**Typ:** Büroräume, Ladenlokal

**Status:** Verfügbar

**Kategorie:** Zur Vermietung

**Bezugsfertig ab:** nach Absprache

**Nebenkosten:** 250 € pro Monat

**Kaution:** 1.600 €

**Makler-Provision:** ja

**ggf.: Höhe der Makler-Provision:** 2 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. sind vom Mieter und Vermieter bei Mietvertragsabschluss zur Zahlung fällig.

**Nutzflächen insg.:** 70 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche Laden:** 70 m<sup>2</sup>

**Etagen:** Erdgeschoss

**Energieausweis:** Bedarfsausweis - 265,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Bodenbelag:** Fliesen

**Renovierung:** erforderlich

**Mietzeitraum:** Unbefristet

**Baujahr:** 1985

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Merkmale:** barrierefreies WC, Energieträger - Erdgas, Sozialraum - Küche

---

## Beschreibung

**Ansprechpartner - Name:** Stadtteilbüro Ohligs

**Ansprechpartner - Telefon:** 0212 / 18 09 08 06

**Ansprechpartner - Email:** team@stadtteilbuero-ohligs.de

**Ansprechpartner - URL:** www.stadtteilbuero-ohligs.de



### Call us now

Telefon: 0212 / 18 09 08 06

E-Mail: team@stadtteilbuero-ohligs.de

Adresse: Düsseldorfer Str. 33, 42697 Solingen